

物件概要書

- 【ビル名】オークラビル
- 【所在地】中央区南5条西2丁目
- 【階・号】7階BII・C号
- 【契約形態】譲渡
- 【業種】ダイニングバー等
- 【契約面積】112.48坪(実面積:79.77坪)
- 【席数】テーブル席:

個室:

- 【物件情報】エレベーター前の好立地
- ビル最上階物件
- 完全個室あり
- 集中冷暖房システム
- ※ 厨房を新設する必要があります

- 【別途請求】水道光熱費使用料
- ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	11,248,000 円	(坪単価 100,000 円)

前家賃等

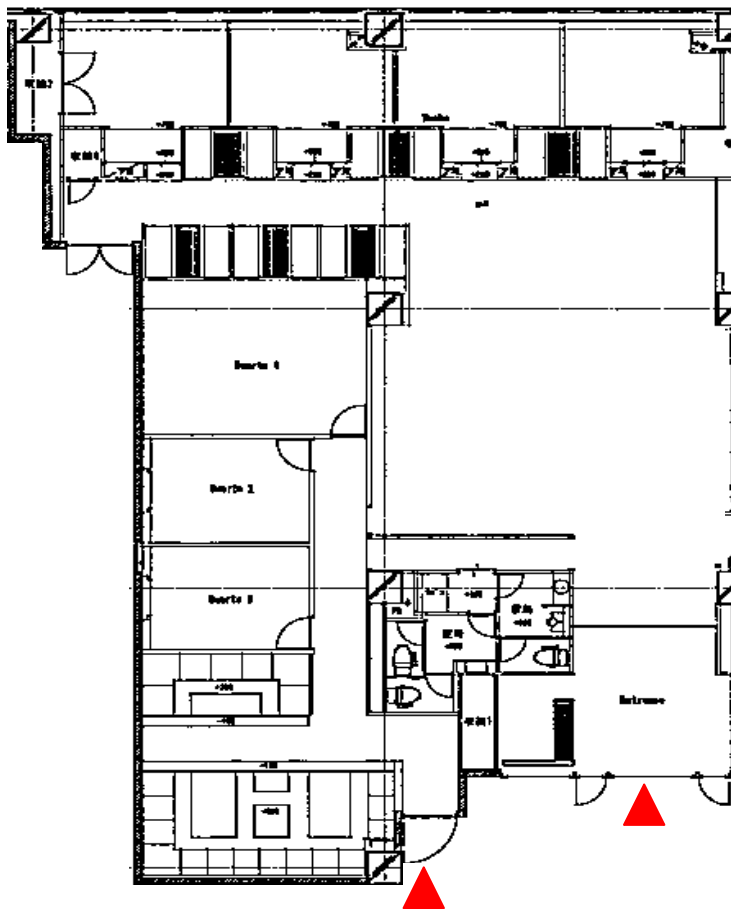
項目	月額	備考
賃料	989,824 円	坪単価 8,800 円
共益費	303,696 円	坪単価 2,700 円
エレベーター負担金	56,240 円	坪単価 500 円
小計(B)	1,349,760 円	(税込 1,484,736 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	314,944 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	24,745 円	年6回請求
その他諸費用	200,446 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	540,135 円	(税込 594,148 円)

月額合計(B)+(C)	1,889,895 円	(税込 2,078,884 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 12,732,736 円
--------------	----------	-----------------



※ 現状を優先致します。

